



Immobilien-Exposé

3 Zimmer frisch renoviert für Sie

Objekt-Nr.:

7

Zur Miete

in Geldern



Details

WBS erforderlich	Vermietet	Räume veränderbar	Nichtraucher	Barrierefrei
Rollstuhlgerecht	Seniorenrecht	Haustiere erlaubt	WG-geeignet	
Denkmalschutz	Kabel/Sat-TV	DVB-T	UMTS-Empfang	Netzwerkverkabelung
Kabelkanäle	Klimatisiert	Fahrradraum	Rolladen	Gäste-WC
Wasch/Trockenraum	Gartennutzung	Als Ferienimmobilie geeignet		

Kaltmiete

520 €

Warmmiete

670 €

Miete pro m²

6,5 €

Nebenkosten

150 €

Heizkosten

100 €

Kaution

250 €

Wohnfläche

ca. 82 m²

Zimmer

3

Nutzfläche

ca. 60 m²

Gesamtfläche

ca. 82 m²

Kellerfläche

ca. 25 m²

verfügbar ab

01.06.2022

Provisionspflichtig

Ja

Modernisierungen

keine

WBS erforderlich

Ja

Vermietet

Ja

Räume veränderbar

Nein

Nichtraucher

Ja

Barrierefrei

Ja

Rollstuhlgerecht

Nein

Seniorenrecht

Nein

Haustiere erlaubt

Ja

WG-geeignet Ja	Max. Personenzahl 3	Baujahr 2005
Kategorie Standard	Zustand gepflegt	Lage/Gebiet Wohngebiet
Denkmalschutz Nein	Unterkellert Ja	Ausrichtung Balkon/Terrasse Norden
Etage 2	Etagen 3	Schlafzimmer 2
Badezimmer 1	Wohn-Schlafzimmer 1	Wohneinheiten 5
Separate WCs 1	Balkone/Terrassen 1	Balkone 1
Betten 2	Bad mit Dusche, Wanne, Fenster	Küche Offene Küche
Boden Parkett	Fahrstuhl Personen	Möbliert teilweise
Kabel/Sat-TV Ja	DVB-T Ja	UMTS-Empfang Ja
Netzwerkverkabelung Ja	Kabelkanäle Ja	Klimatisiert Ja
Fahrradraum Ja	Rolladen Ja	Gäste-WC Nein
Wasch/Trockenraum Nein	Gartennutzung Ja	Als Ferienimmobilie geeignet Nein

Beschreibung

At accusam aliquyam diam diam dolore dolores duo eirmod eos erat, et nonumy sed tempor et et invidunt justo labore Stet clita ea et gubergren.

Ausstattung

At accusam aliquyam diam diam dolore dolores duo eirmod eos erat, et nonumy sed tempor et et invidunt justo labore Stet clita ea et gubergren.

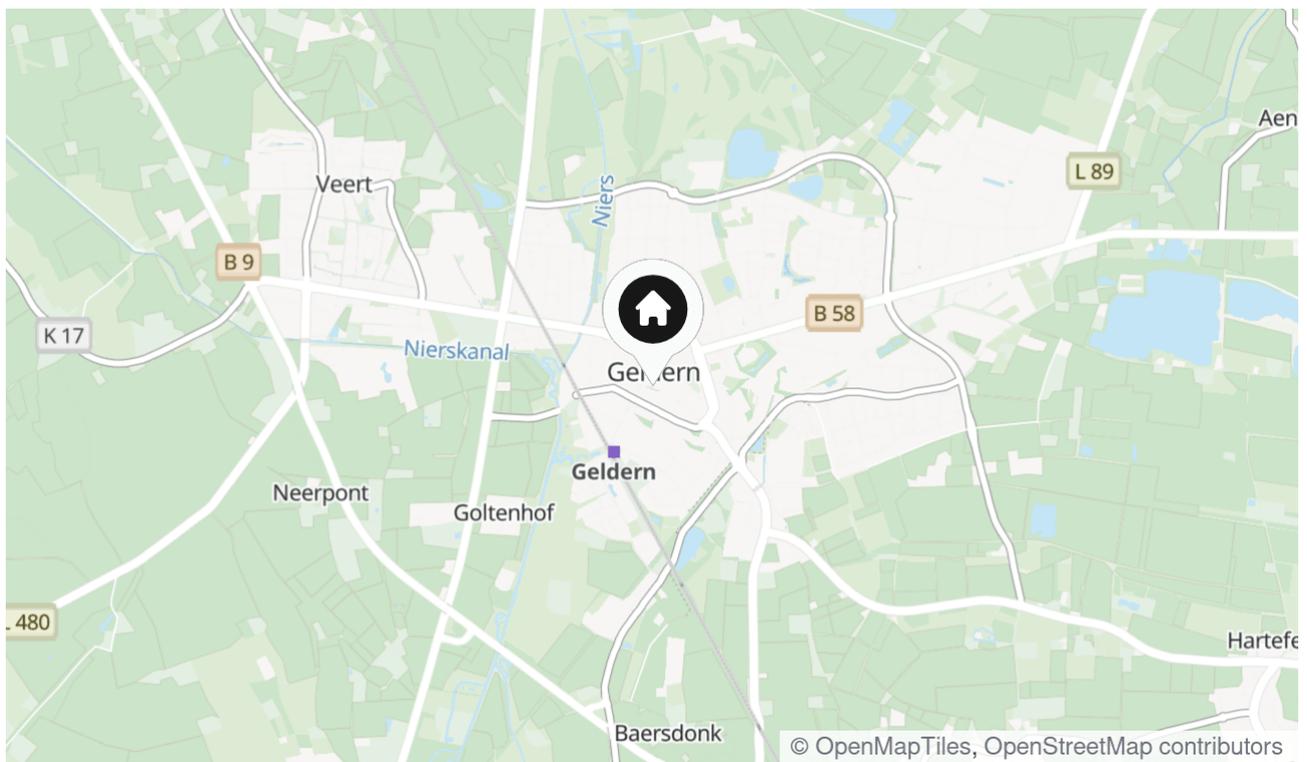
Sonstiges

At accusam aliquyam diam diam dolore dolores duo eirmod eos erat, et nonumy sed tempor et et invidunt justo labore Stet clita ea et gubergren.

Lage & Umgebung

47608 Geldern

Auo eirmod eos erat, et nonumy sed tempor et et invidunt justo labore Stet clita ea et gubergren.



Energieausweis

Baujahr

2005

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

19.08.2030

Endenergieverbrauch

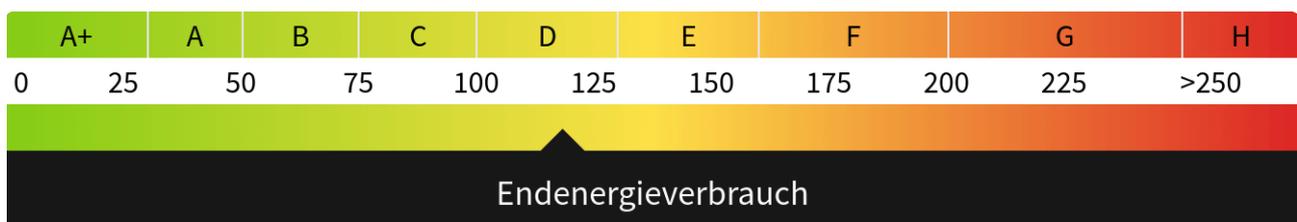
115 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

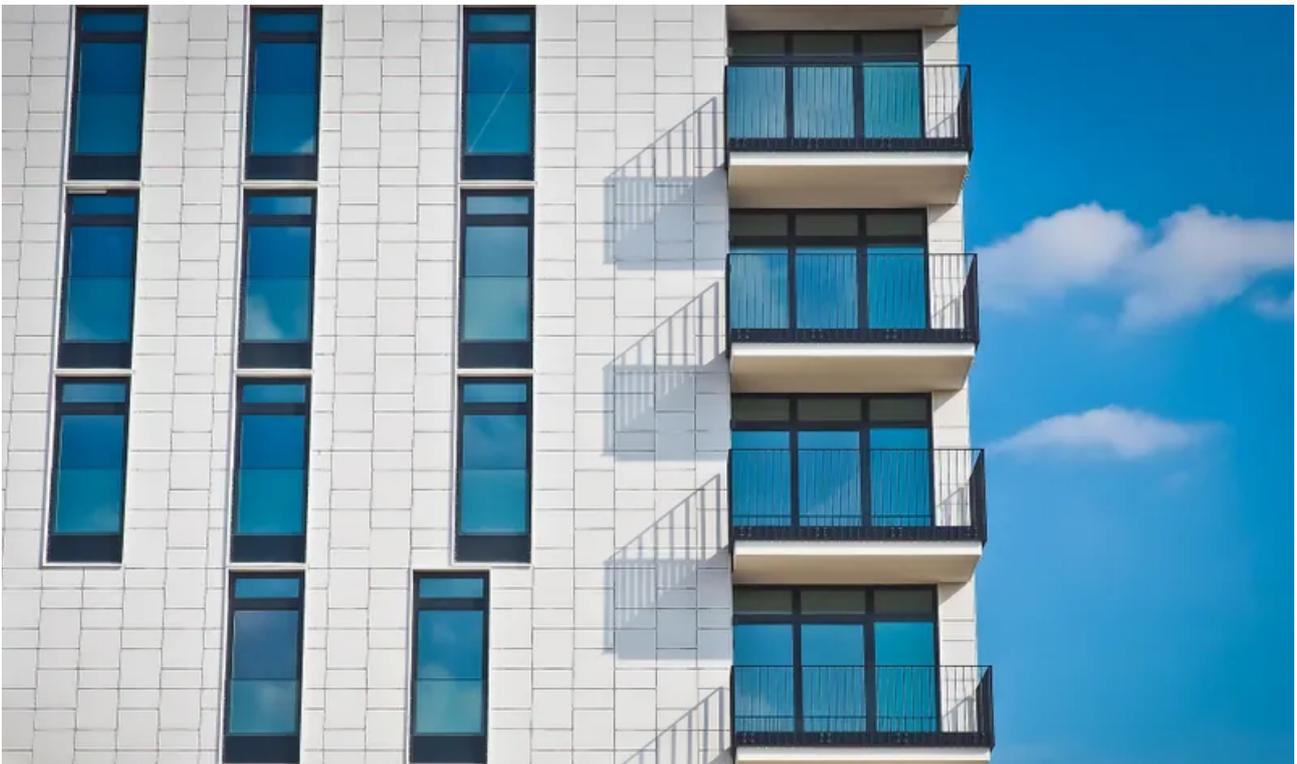
Befeuerungsart

Gas





bedroom-1940168_1920



architecture-1719526_1920



bathroom-1940171_1920



bedroom-527645_1920



kitchen-1940176_1920



living-room-527646_1920

Kontakt

Screenwork GbR

Telefon: 0283113060

E-Mail: support@screenwork.de

Ihr Ansprechpartner

Sabine Götz

Impressum

demo1.mustermann-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

demo1.mustermann-immobilien.de

